

CENÍK SLUŽEB PRO ROK 2012

Standardní období objednávky a fakturace je čtvrtletí, u první objednávky je upraveno do konce nejbližšího čtvrtletí, resp. následujícího. Server *reality.cz* používá k úhradě některých služeb kreditní systém. Ceny jsou uvedeny bez DPH. (ceník je platný od 10. 12. 2011 a účinný od 1. 1. 2012)

REGISTRACE PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB – VOLBA TARIFU

Registrací se rozumí zřízení a udržování přístupových práv k uživatelskému rozhraní serveru. Na základě registrace jsou poskytovány každému uživateli standardní služby, jejichž výčet je uveden v **dotatku II**.

NÁZEV TARIFU	JEDNORÁZOVÝ VSTUPNÍ REGISTRAČNÍ POPLATEK	MĚSÍČNÍ PROVOZNÍ POPLATEK	PRO KOHO JE VHDNÝ?
Tarif 1	15.000 Kč	500 Kč	Pro dlouhodobého inzerenta, standardní kancelář s kontinuální nabídkou, na 2 roky a víc.
Tarif 2	5.000 Kč	1.000 Kč	Pro inzerci realitní kanceláře nebo developera na omezenou dobu, ideálně do 2 let.
Tarif 3	ZDARMA	1.500 Kč	Realitní inzerent bez dlouhodobého výhledu, vyplácí se pro dobu inzerce do 1 roku.
Tarif MINI	ZDARMA	500 Kč	Pro malou kancelář nebo drobného developera s omezením na maximálně 5 realitních nabídek souběžně.

*Poznámka k volbě tarifu: Registrační poplatek je jednorázový, volba tarifu nemá vliv na počet zveřejněných realitních nabídek (kromě tarifu MINI) ani na cenu dalších služeb. Přechod mezi tarify je možný po uhrazení rozdílu registračního poplatku. Již uhrazený registrační poplatek je nevratný.

INZERCE REALITNÍCH NABÍDEK

TYP NABÍDKY	EXKLUZIVNÍ NABÍDKY	NEEXKLUZIVNÍ NABÍDKY	
		ZÁKLADNÍ CENA	ZVÝHODNĚNÁ CENA*
PRODEJ	1 kredit na neomezenou dobu	1 kredit/3 měsíce	1 kredit na neomezenou dobu
PRONÁJEM	0,5 kreditu na neomezenou dobu	0,5 kreditu/3 měsíce	0,5 kreditu na neomezenou dobu

*Poznámka k inzerci nabídek: Definice exkluzivní nabídky z hlediska inzerce na *reality.cz* je uvedena v obchodních podmínkách serveru. Paušální poplatek 2.000 Kč/měsíc pro zvýhodněnou cenu neexkluzivních nabídek je jako volitelná nadstandardní služba (kód 09) součástí standardní objednávky a platí pro všechny typy nabídek.

KREDITNÍ SYSTÉM

Kreditní systém umožňuje platit vybrané služby serveru *reality.cz* ad hoc. Minimální množství nákupu kreditů je 5. Kredity mají omezenou platnost 12 měsíců od posledního nákupu. Při zrušení přístupových práv se nevyčerpané kredity nevracejí.

*Poznámka k nákupu kreditů: Doplatek kreditů čerpaných nad množství dostupné na kontě kreditů je 100 Kč/kredit.

PÁSMO JEDNORÁZOVÉHO NÁKUPU KREDITŮ	CENA ZA KREDIT
5–49	100 Kč
50–99	95 Kč
100–249	92 Kč
250–499	88 Kč
500–999	83 Kč
1000–1999	78 Kč
2000 +	75 Kč

VOLITELNÉ NADSTANDARDNÍ SLUŽBY

Časově tarifované služby jsou součástí standardní čtvrtletní objednávky, služby účtované za kredity jsou zpoplatněny ad hoc odečtem kreditů z účtu kreditů serveru *reality.cz* při čerpání těchto služeb. Kód služby je uváděn na faktuře.

POPIS SLUŽBY	KÓD	CENA
Přednostní výpis nabídky Makléři doporučují na začátku výběru s náhledem větší fotografie (minimální doba 3 týdny).	K1	1 kredit/týden
Základní cena umístění makléře do Katalogu makléřů – obsahuje 2 komodity a 4 okresy působnosti (každý další okres resp. komodita 1 kredit/měsíc).	K4	1 kredit/měsíc
Vlastní grafická podoba detailu nabídek – nahrazení některých standardních grafických prvků firmními markanty (bližší vysvětlení podá správa serveru).	10	1.000 Kč/měsíc
Přístup k poptávce zadávané návštěvníky serveru <i>reality.cz</i> včetně archivu a možnosti jejího zasílání (zvýhodnění s omezením na mimopražské poptávky). Bonus: vodoznak	06 (07)	1.000 Kč/měsíc (500 Kč/měsíc)
Paušální poplatek pro zvýhodněnou cenu neexkluzivních nabídek (viz. sekce INZERCE REALITNÍCH NABÍDEK výše)	09	2.000 Kč/měsíc
Logo firmy jako piktogram ve výpisu nabídek – nahrazení standardních stavových ikon výpisu o velikosti 16x16 pixelů (max. 12 uživatelů současně).	R1	2.000 Kč/týden
Vystavení daňového dokladu v papírové podobě a jeho zaslání klasickou poštou na doručovací adresu (elektronický doklad v PDF je zdarma).	12	100 Kč
Smluvní pokuta za každé jednotlivé hrubé porušení obchodních podmínek. (Inzerce bez oprávnění, nepravdivé údaje o výhradním zastoupení, publikace klamných údajů atd.)	P	3.000 Kč

*Poznámka k nadstandardním službám: Způsob objednání nadstandardních služeb je uveden v dodatku I.

KOMUNIKAČNÍ KANÁLY

Komunikační kanály jsou účtovány v rámci standardní čtvrtletní objednávky.

POPIS KOMUNIKAČNÍHO KANÁLU	CENA
ON-LINE správa nabídek v Uživatelském servisu (https://uzivatel.reality.cz)	ZDARMA
Veřejné komunikační kanály z rozšířených realitních softwarů, které si může objednat kterýkoli uživatel	ZDARMA
Soukromý komunikační kanál využívaný jednou kanceláří nebo sítí kanceláří	500 Kč/měsíc

Popis datového rozhraní pomocné nástroje a další informace jsou k dispozici tvůrcům a správcům každého komunikačního kanálu pomocí webového administračního rozhraní. Provoz komunikačního kanálu musí být schválen správou serveru.

CENÍK SLUŽEB PRO ROK 2012 – DODATEK I.

(dodatek ceníku je platný od 10. 12. 2011 a účinný od 1. 1. 2012)

SYSTEM OBJEDNÁVEK

Aby mohl každý uživatel čerpat služby serveru *reality.cz*, je zapotřebí předem objednat a uhradit provozní poplatek, případně další nadstandardní časové služby (účtovány za časové období, nikoliv za kredity). K tomu je automaticky vyzván před koncem období předchozí objednávky. Objednávky se sestavují v Uživatelském servisu (<https://uzivatel.reality.cz>) elektronicky, provozní poplatek je nastaven dle tarifu registrace. Ostatní nadstandardní služby jsou volitelné, automaticky jsou nabídnuty ty, které uživatel doposud používal. Při dokončení sestavování objednávky je vygenerována zálohová faktura v elektronické podobě (formát PDF).

Server *reality.cz* využívá systém automatických objednávek. Pokud uživatel nesestaví objednávku sám před koncem období předchozí objednávky a nepožádá o ukončení inzerce, je objednávka sestavena automaticky dle předchozího objednávkového období. Automatickou objednávku je možné měnit po dohodě se správou serveru. Automatická objednávka usnadňuje objednávání stejného rozsahu služeb při dlouhodobé spolupráci, popř. zamezí pozastavení inzerce v případě, že uživatel nemůže sestavit objednávku v daném termínu sám.

SYSTEM OBJEMOVÝCH SLEV

Objemové slevy jsou uplatňovány automaticky v každé objednávce provozního poplatku a nadstandardních časových služeb po předchozím uplatnění dalších případných slev. Slevy se nesčítají, ale uplatňují po sobě, tedy násobí. Objemová sleva je dána konečnou fakturovanou částkou bez DPH. Nezávisí tedy na délce objednávky, ale pouze na její celkové výši. Zvolením delší doby objednávky je ovšem možno dosáhnout vyššího slevového pásma.

PÁSMO FAKTURACE	SLEVA
10.000 Kč +	5%
20.000 Kč +	10%
30.000 Kč +	15%
40.000 Kč +	20%
50.000 Kč +	25%

Na bannerovou reklamu je pro registrované uživatele poskytována sleva 20% z cen podle standardního [ceníku bannerové reklamy](#).

BONUS K OBJEDNÁVCE NA 6 MĚSÍCŮ A VÍCE

V případě objednání služeb na období 6, 9 nebo 12 měsíců lze získat automaticky zdarma bonus v podobě kreditů *reality.cz*, které lze využít například na inzerci nabídek. Tyto kredity budou na účet připsány po uhrazení zálohové faktury.

DÉLKA OBJEDNÁVKY:	6 MĚSÍCŮ	9 MĚSÍCŮ	12 MĚSÍCŮ
JEDNORÁZOVÝ BONUS:	5 kreditů	10 kreditů	20 kreditů

ZASÍLÁNÍ DAŇOVÝCH DOKLADŮ

Od 1. 1. 2009 jsme přešli na plně elektronickou fakturaci a daňové doklady jsou generovány a zasílány standardně pouze elektronicky (formát PDF). Je to v souladu s platnou právní úpravou. Na vyžádání je možné zaslat daňový doklad i v papírové podobě. Toto zaslání je zpoplatněno dle ceníku a je nutné je objednat v objednávce.

CENÍK SLUŽEB PRO ROK 2012 – DODATEK II.

(dodatek ceníku je platný od 10. 12. 2011 a účinný od 1. 1. 2012)

STANDARDNÍ SLUŽBY

Tyto služby jsou poskytovány zdarma každému registrovanému uživateli serveru *reality.cz* v souladu s obchodními podmínkami.

- umístění libovolného počtu nabídek na neomezenou dobu (mimo tarif MINI)
- textové popisy, položkové popisky a až 15 fotografií ke každé nabídce
- vodoznak – automatické vkládání vlastního loga nebo krátkého textu do fotografií nabídek
- umístění mapy u každé nabídky s možností označení přesné polohy nemovitosti
- zařazení nabídek do výběrového systému serveru včetně evidence novinek a změn
- možnost on-line zadávání a editace nabídek
- zveřejnění plné adresy inzerující realitní kanceláře u každé nabídky
- umístění loga inzerující realitní kanceláře u každé nabídky a v adresáři
- odkaz na vlastní firemní stránky u každého kontaktu na realitní kancelář
- zřízení e-mailového kontaktu (formuláře) pro odpovědi zájemců u každé nabídky
- přehled vlastních nabídek umístěných na serveru *reality.cz* u každého kontaktu na realitní kancelář (u každé prezentované nemovitosti)
- umístění informací o obci, kde se nemovitost nalézá u každé nabídky zastoupení, publikace klamných údajů atd.)
- zařazení nabídek do služby MONITOR – rozesílání novinek a změn e-mailem (pro všechny uživatele Internetu, kteří si tuto službu objednají)
- zařazení nabídek do anglické verze (vlastní nebo automatický překlad)
- umístění realitní kanceláře do adresáře realitních kanceláří na serveru *reality.cz*
- přístup k podrobné statistice návštěvnosti jednotlivých nabídek a možnost archivace dotazů k nabídkám
- vlastní seznam nabídek aktuálně umístěných na *reality.cz* s editorem grafické podoby (seznamu a detailu nabídek), vhodný pro vložení do vlastní firemní prezentace
- umístění jednoduché firemní prezentace editovatelné přímo realitní kanceláří včetně přehledu vlastních nabídek na *reality.cz*
- možnost rozšíření popisu nabídky připojením HTML dokumentů nebo odkazů na externí zdroje (virtuální prohlídky apod.)
- umístění všech nabídek v aktuálním stavu do on-line sdílených katalogů partnerů serveru (reality.iHNed.cz, a ARK-ČR – nabídky členů)