

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Inzerce nabídek nemovitostí registrovanými uživateli se řídí následujícími obchodními podmínkami:

1. Provozovatel internetového serveru *reality.cz* využívá celosvětové sítě Internet, a to na adrese (URL) <http://www.reality.cz> (dále také „server“). Označení „*reality.cz*“ je chráněnou ochrannou známkou. Obsah serveru je databází ve smyslu autorského zákona a jako takový podléhá jeho ochraně.
2. Server je určen zejména k prezentaci nabídky nemovitostí registrovanými realitními kanceláři, resp. subjekty oprávněnými provozovat činnost na realitním trhu (dále jen „uživatel“). Server není určen k prezentaci nabídky osobou, která nemá oprávnění k podnikání na realitním trhu.
3. Registrací se rozumí zřízení přístupových práv správou serveru na dobu neurčitou. K registraci dochází uhrazením registračního poplatku na základě řádné objednávky dle aktuálního popisu služeb a cen serveru. Řádnou objednávkou (dále jen „objednávka“) se rozumí pouze objednávka sestavená ve fakturačním systému serveru. Zájemce podáním objednávky zároveň stvrzuje svůj souhlas s těmito obchodními podmínkami. Uživatel poruší obchodní podmínky serveru, nezaplatí-li za objednané služby řádně a včas.
4. Služby poskytované provozovatelem serveru jeho uživateli jsou rozděleny na standardní a nadstandardní. Standardní služby jsou poskytovány na základě provozního poplatku. Nadstandardní služby jsou volitelné (podrobněji viz. „Popis a ceny služeb serveru *reality.cz*“, jež je nedílnou součástí těchto obchodních podmínek).
5. Uživatel se zavazuje zveřejňovat na serveru pouze vlastní obchodní případy týkající se nemovitostí, které je oprávněn nabízet na základě jím uzavřených zprostředkovatelských smluv s třetími osobami, což se zavazuje na žádost provozovatele serveru doložit. Uživatel je plně odpovědný za obsah takto zveřejněných informací, zejména pak s ohledem na právní řád České republiky a jím chráněná práva k nemotným statkům. Uživatel se proto zavazuje prostřednictvím serveru zveřejňovat pouze takové informace, které je s ohledem na výše uvedené oprávněn zveřejňovat, tj. které nebudou vést k zásahu do právem chráněných zájmů třetích osob (např. práva autorského, práv k ochranné známce, práv na ochranu osobnosti či dobré pověsti právnických osob apod.). Uživatel se dále zavazuje pravidelně a v souladu se skutečností aktualizovat údaje o svých nabídkách minimálně 1x za 3 měsíce a vhodným způsobem reagovat na případný zájem klientů – návštěvníků serveru.
6. Uživatel se zavazuje v souladu se skutečností označit u každé jím zveřejněné nabídky, zda se jedná o obchodní případ exkluzivní či neexkluzivní. Uživatel bere na vědomí, že za exkluzivní nabídku lze považovat pouze takovou, kdy mezi uživatelem a jeho klientem je platně uzavřena písemná zprostředkovatelská smlouva, která je sjednána na dobu určitou, obsahuje ujednání o výhradním zastupování klienta při realizaci nabídky příslušné nemovitosti a ujednání o smluvní pokutě pro případ porušení výhradního zastoupení ze strany klienta.
7. Uživatel je povinen se při používání serveru řídit pokyny správy serveru ohledně formální úpravy informací zveřejňovaných na serveru. Uživatel je oprávněn používat k takovému účelu pouze takové technické prostředky, které jsou schváleny správou serveru (podrobněji viz. „Pokyny správy serveru *reality.cz*“). Provozovatel serveru není zodpovědný za případné chyby, které mohou vzniknout na úrovni komunikačního protokolu. Uživatel není oprávněn manipulovat s daty na serveru a pokoušet se o neoprávněný přístup na server. Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit šíření na serveru zveřejněných informací, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky, dobrými mravy či jeho oprávněnými zájmy.
8. Uživatel bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností vyplývajících z těchto obchodních podmínek mu mohou být omezena či zrušena přístupová práva, a to bez náhrady. Zrušením přístupových práv registrace uživatele zaniká. Dojde-li porušením těchto obchodních podmínek ze strany uživatele ke vzniku škody provozovateli serveru, je uživatel povinen tuto provozovateli nahradit.
9. Uživatel bere na vědomí, že údaje o prezentovaných realitních nabídkách na serveru jsou veřejně přístupné všem uživatelům Internetu. Uživatel dále souhlasí s oprávněním provozovatele serveru poskytnout nezměněný obsah serveru či jeho část třetí straně k další veřejné prezentaci či statistickému zpracování.
10. Uživatel se zavazuje dbát o dobré jméno serveru *reality.cz* a vhodnou formou přispívat k jeho popularizaci. Provozovatel si vyhrazuje právo měnit tyto obchodní podmínky.

poslední změna: 5. 12. 2007

Nedílnou součástí těchto obchodních podmínek jsou dokumenty:

[Popis a ceny služeb serveru reality.cz](#)

[Pokyny správy serveru reality.cz](#)