

## KATEGORIE TŘÍDĚNÍ PODLE DRUHŮ NEMOVITOSTÍ

Tato kategorizace byla zvolena po pečlivém uvážení a konzultacích s realitními makléři. Kategorie jsou navrženy tak, aby pokud možno rovnoměrně pokryly celé spektrum nemovitostí na trhu, ale nekladou si za cíl podrobně popsat všechny druhy nemovitostí.

Kategorizace je nástroj soužící ke snadnějšímu vyhledání resp. zadání nabízené nemovitosti. Obsah jednotlivých kategorií je přibližný a je na realitním makléři, aby zvážil, do které kategorie spadá jeho nemovitost primárně. Dále má možnost zařadit nabídku do více kategorií zároveň, aby tak nebyly opomenuty všechny pohledy budoucího výběru s ohledem např. na možné varianty využití nemovitosti

Pozemky zemědělské a lesní	orná půda, lesy, louky, pastviny, vodní plochy, vinice, chmelnice, sady ap.
Zahrady	samostatné zahrady pro rodinné využití
Stavební pozemek pro bydlení a rekreaci	pozemky přiměřených výměr pro jednotlivé objekty rodinného bydlení či rekreace
Stavební pozemek pro komerční využití	souvislé pozemky pro bytovou zástavbu, komerčně využitelné pozemky či pozemky k těmto účelům vhodné
Byt malý	garsoniéra, 1+1, 2+1 ap. o užitné ploše do max. 50 m <sup>2</sup>
Byt střední	2+1, 3+1, 4+1 ap. o užitné ploše cca 50–100 m <sup>2</sup>
Byt velký	4+1 a větší o užitné ploše přes 100 m <sup>2</sup>
Venkovské stavení	rodinný dům venkovského typu, jednoduše vybavený, bývalá zemědělská usedlost, vhodné pro trvalé bydlení případně pro rodinnou rekreaci, bez ohledu na polohu
Rodinný dům	standardně provedený a vybavený rodinný dům ve městě i na venkově
Rodinná vila	velký rodinný dům nadstandardně provedený a vybavený, možno i s více byty, reprezentativní charakter, vhodný pro rezidenční bydlení
Nájemní dům	obytný dům s převažující funkcí bydlení s běžnými nebytovými prostory pro obchod a služby
Rodinná rekreace	zahradní domky, chaty, chalupy, rekreační domky či jiné objekty vhodné pro rodinnou rekreaci
Garáž	samostatné a řadové garáže, garážová stání, vše pro garážování jednotlivých vozidel, hromadné garážování a parkování
Prostory pro obchod a služby	části objektů určené k prodeji či pronájmu
Objekty pro ubytování a stravování	hotely, penziony, restaurace, rekreační střediska a jiné objekty vhodné pro hromadné ubytování a stravování
Objekty pro obchod a služby	administrativní budovy, obchodní budovy a jiné objekty tzv. občanské vybavenosti včetně kultury, sportu, školství, zdravotnictví apod.
Prostory pro výrobu a skladování	části objektů určené k prodeji či pronájmu
Objekty pro výrobu a skladování	živnostenské provozovny, servisy, jednotlivé výrobní a skladovací objekty včetně zemědělských
Provozní areály	větší výrobní celky zpravidla s objekty různých funkcí zajišťující ucelený výrobní proces, skladové areály apod.
Památky	historické objekty nezařazené v předchozích typech např. hrady, zámky, tvrze, církevní stavby
Zvláštní nemovitosti	výjimečně obchodované nemovitosti nezařaditelné alespoň přibližně v předchozích typech, např. hřbitovní architektura, těžba nerostů